

上品花园外墙空鼓脱落
上品花园220,221栋 报价汇总

编号: CHBID-25013.2

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	上品花园 220,221	220-0401主卧及两个次卧窗台外墙漏水	15,834.16
2	上品花园 220,221	220-0601主卧飘窗外墙漏水	5,206.33
3	上品花园 220,221	220-0801主卧外墙渗水	15,834.16
4	上品花园 220,221	220-1101楼顶漏水	31,696.93
5	上品花园 220,221	220单元北面3-5层及东墙3-5、8层外墙空鼓脱落	133,860.72
6	上品花园 220,221	221-1101楼顶渗水	31,490.92
7	上品花园 220,221	221单元北面3、6、11层外墙空鼓脱落	53,018.96
上品花园220,221栋 汇总, 共7 户(项) 小计:			286,942.18

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/4/14



上品花园外墙空鼓脱落报价明细

位置: 220-0401主卧及两个次卧窗台外墙漏水

CHBID-25013.2.1.8

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	5.00			600	600	3,000.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	55.00	13	2	3	18	990.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	55.00	42	3	15	60	3,300.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	55.00	42	3	15	60	3,300.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	55.00	14	2	3	19	1,045.00
6	刷外墙涂料	m²	55.00	30	6	4	40	2,200.00
7	小计						0	13,835.00
8	管理及措施费		0.05					691.75
9	增值税金		0.09					1,307.41
合计:								15,834.16

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹)
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/4/14



上品花园外墙空鼓脱落报价明细

位置: 220-0601主卧飘窗外墙漏水

CHBID-25013.2.2.9

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	17.00	13	2	3	18	306.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	17.00	42	3	15	60	1,020.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	17.00	42	3	15	60	1,020.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	17.00	14	2	3	19	323.00
6	刷外墙涂料	m²	17.00	30	6	4	40	680.00
7	小计						0	4,549.00
8	管理及措施费		0.05					227.45
9	增值税金		0.09					429.88
合计:								5,206.33

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/4/14

上品花园外墙空鼓脱落报价明细

位置: 220-0801主卧外墙渗水

CHBID-25013.2.3.10

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	5.00			600	600	3,000.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	55.00	13	2	3	18	990.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	55.00	42	3	15	60	3,300.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	55.00	42	3	15	60	3,300.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	55.00	14	2	3	19	1,045.00
6	刷外墙涂料	m²	55.00	30	6	4	40	2,200.00
7	小计						0	13,835.00
8	管理及措施费		0.05					691.75
9	增值税金		0.09					1,307.41
合计:								15,834.16

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡崇建筑工程有限公司
 2025/4/14



上品花园外墙空鼓脱落报价明细

位置: 220-1101楼顶漏水

CHBID-25013.2.4.11

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费 (技术工)	工	9.00			500	500	4,500.00
2	打开原屋面保温层至现浇面	m²	15.00		10	25	35	525.00
3	揭掉原SBS防水层	m²	15.00		5	8	13	195.00
4	基面清理修复及漏点堵漏	m²	15.00	25	3	15	43	645.00
5	第一层防水聚乙稀丙纶布 500g-5℃	m²	15.00	19	4	15	38	570.00
6	防水砂浆粉刷找平层	m²	15.00	25	2	11	38	570.00
7	铺贴保温板	m²	15.00	30	4	6	40	600.00
8	编织钢筋 R235直径1.5cm	m²	15.00	27	7	10	44	660.00
9	浇混凝土	m²	15.00	45	8	9	62	930.00
10	去灰型底油	m²	125.00	3		2	5	625.00
11	涂刷聚氨酯	m²	125.00	28	5	8	41	5,125.00
12	第二层防水性沥青SBS防水卷材 3mm-10℃	m²	125.00	55	15	20	90	11,250.00
13	垃圾清理外运	车	1.00				1500	1,500.00
14	小计							27,695.00
15	管理及措施费		0.05					1,384.75
16	增值税金		0.09					2,617.18
合计:								31,696.93

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 打开保温层→清理干净→基面修复堵漏→第一层防水→铺贴保温板→
 编织钢筋→浇混凝土→第二遍防水→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 聚乙烯丙纶复合防水卷材—上海青龙建材有限公司
- (2) 改性沥青SBS防水卷材—北京东方雨虹防水材料厂
- (3) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
 防水砂浆——北京雨虹911防水砂浆
- (4) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料
- (5) 挤塑保温板、编织钢筋、混凝土



上品花园外墙空鼓脱落报价明细

位置: 220单元北面3-5层及东墙3-5、8层外墙空鼓脱落

CHBID-25013.2.5.12

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	28.00			600	600	16,800.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	m²	320.00		8	32	40	12,800.00
3	涂刷界面剂	m²	320.00	10	1	4	15	4,800.00
4	抗裂砂浆整体批刮	m²	320.00	30	1	24	55	17,600.00
5	贴网格布	m²	320.00	3		2	5	1,600.00
6	刮腻子	m²	320.00	7	2	10	19	6,080.00
7	做底漆	m²	320.00	14	2	3	19	6,080.00
8	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	320.00	42	3	15	60	19,200.00
9	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	320.00	42	3	15	60	19,200.00
10	刷外墙涂料	m²	320.00	30	6	4	40	12,800.00
11	小计							116,960.00
12	管理及措施费		0.05					5,848.00
13	增值税金		0.09					11,052.72
合计:								133,860.72

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

防水层施工工艺: 将脱落处打开到保温层→清理干净→喷涂界面剂→涂刷JS外墙防水涂料2遍→

涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

抗裂沙浆施工工序: 依次刮第三遍抗裂沙浆最终厚度50mm→贴网格布。

外墙涂料施工工艺: 墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收。



上品花园外墙空鼓脱落报价明细

位置: 221-1101楼顶渗水

CHBID-25013.2.6.13

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费 (技术工)	工	10.00			500	500	5,000.00
2	打开原屋面保温层至现浇面	m²	15.00		10	25	35	525.00
3	揭掉原SBS防水层	m²	15.00		5	8	13	195.00
4	基面清理修复及漏点堵漏	m²	15.00	25	3	15	43	645.00
5	第一层防水聚乙稀丙纶布 500g-5℃	m²	15.00	19	4	15	38	570.00
6	防水砂浆粉刷找平层	m²	15.00	25	2	11	38	570.00
7	铺贴保温板	m²	15.00	30	4	6	40	600.00
8	编织钢筋 R235直径1.5cm	m²	15.00	27	7	10	44	660.00
9	浇混凝土	m²	15.00	45	8	9	62	930.00
10	去灰型底油	m²	120.00	3		2	5	600.00
11	涂刷聚氨酯	m²	120.00	28	5	8	41	4,920.00
12	第二层防水性沥青SBS防水卷材 3mm-10℃	m²	120.00	55	15	20	90	10,800.00
13	垃圾清理外运	车	1.00				1500	1,500.00
14	小计							27,515.00
15	管理及措施费		0.05					1,375.75
16	增值税金		0.09					2,600.17
合计:								31,490.92

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 打开保温层→清理干净→基面修复堵漏→第一层防水→铺贴保温板→
 编织钢筋→浇混凝土→第二遍防水→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 聚乙烯丙纶复合防水卷材—上海青龙建材有限公司
- (2) 改性沥青SBS防水卷材—北京东方雨虹防水材料厂
- (3) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
 防水砂浆——北京雨虹911防水砂浆
- (4) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料
- (5) 挤塑保温板、编织钢筋、混凝土



上品花园外墙空鼓脱落报价明细

位置: 221单元北面3、6、11层外墙空鼓脱落

CHBID-25013.2.7.14

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	12.00			600	600	7,200.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	m²	125.00		8	32	40	5,000.00
3	涂刷界面剂	m²	125.00	10	1	4	15	1,875.00
4	抗裂砂浆整体批刮	m²	125.00	30	1	24	55	6,875.00
5	贴网格布	m²	125.00	3		2	5	625.00
6	刮腻子	m²	125.00	7	2	10	19	2,375.00
7	做底漆	m²	125.00	14	2	3	19	2,375.00
8	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	125.00	42	3	15	60	7,500.00
9	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	125.00	42	3	15	60	7,500.00
10	刷外墙涂料	m²	125.00	30	6	4	40	5,000.00
11	小计							46,325.00
12	管理及措施费		0.05					2,316.25
13	增值税金		0.09					4,377.71
合计:								53,018.96

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

防水层施工工艺: 将脱落处打开到保温层→清理干净→喷涂界面剂→涂刷JS外墙防水涂料2遍
 →
 涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

抗裂砂浆施工工序: 依次刮第三遍抗裂砂浆最终厚度50mm→贴网格布。

外墙涂料施工工艺: 墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收。

